gemeente Maassluis

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Maassluis.

Nr. 134061
3 oktober
2016

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Maassluis ingaande 2017

De in artikel 1, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken bedoelde gemeenteambtenaar van Maassluis;

gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;

gelet op de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

besluit: vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Maassluis ingaande 2017

1. Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Maassluis hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

2. Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie, zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de rioolheffing en afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

3. Intrekking besluit

Het volgende besluit wordt ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van dit besluit:

Besluit van 28 december 2007, Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie ingaande 2008

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2017. Het besluit wordt daartoe opgenomen in het elektronisch uitgegeven gemeenteblad.

5. Citeertitel

1. Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Maassluis ingaande 2017.
2. De citeertitel wordt afgekort tot: BAWB Maassluis 2017.

Aldus vastgesteld op 23 september 2016.

De heffings- en invorderingsambtenaar,
R. Hofman